

知ってましたか？

数ある住宅リフォーム事業者のなかには

「**国が登録した団体**」に

所属している事業者があるんです！

このマークが目印です！



住宅リフォーム
事業者団体
国土交通大臣登録



国土交通省住宅局住宅生産課

住宅リフォーム事業者団体URL

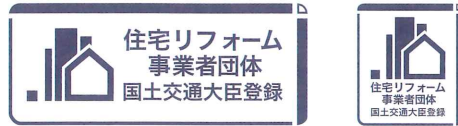
<http://www.j-reform.com/reform-dantai/index.html>



Q 住宅リフォーム事業者団体登録制度とは？

消費者が安心して事業者を選び、リフォームを行うことができる環境を整えるために、一定の要件（業務の適正な運営の確保及び消費者への情報提供を行うなど）を満たす住宅リフォーム事業者の団体を国が登録する制度です（平成26年9月1日施行）。

住宅リフォーム事業者団体登録制度マーク



このマークは、この制度で登録された団体とその団体に所属するリフォーム事業者（会員事業者）だけが使用できるマークです。主に登録団体や団体の会員事業者の名刺や社用車、工事現場などに使用されています。

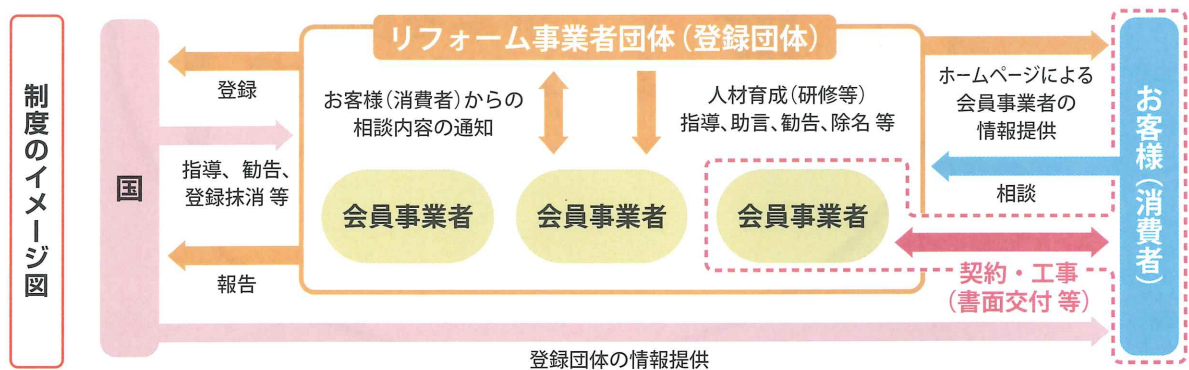


なるほど、国に登録された団体や会員事業者の目印になっているんですね。たしかに国のお墨付きとなると安心感がありますね。でも実際にはどんなところが安心の理由なんですか？

Q 安心の理由とは？



それでは、安心の理由について詳しく説明しましょう。まずは下の図を見てください。



安心の理由をまとめると、

- ① 登録団体は教育研修を行い、人材育成を進めています。
- ② 登録団体は相談窓口を設け、会員事業者の行ったリフォームに関する相談に対応しています。
- ③ 会員事業者は契約時に内訳を明らかにした見積書を交付し、書面にて契約を締結します。
- ④ 一定額※以上の工事ではお客様からの断りがない限り瑕疵保険に加入します。
- ⑤ 国土交通省は登録団体の情報を公表するとともに、登録団体より取組状況の報告を受け、適切に実施されているか確認しています。

※一定額とは……○戸建住宅の場合500万円以下で団体の定める額
○マンション共有部分の場合：
戸数×100万円又は1億円の低い方の額で団体の定める額



団体として人材育成や相談対応を行うとともに会員事業者としては、書面による契約の締結や瑕疵保険の加入を行うこととしているのですね。安心感がありますね。

Q どうやって探したらいいの？



登録住宅リフォーム事業者団体の一覧があります。
この制度に基づき国に登録された住宅リフォーム事業者団体は、
ホームページに掲載されていますので下記URLよりご確認ください。
URL <http://www.j-reform.com/reform-dantai/index.html>



うちも「住宅リフォーム事業者団体登録制度」に登録された団体に
所属しているリフォーム事業者におもしろいよう！
でも、会員事業者はどうやって探したらいいんですか？



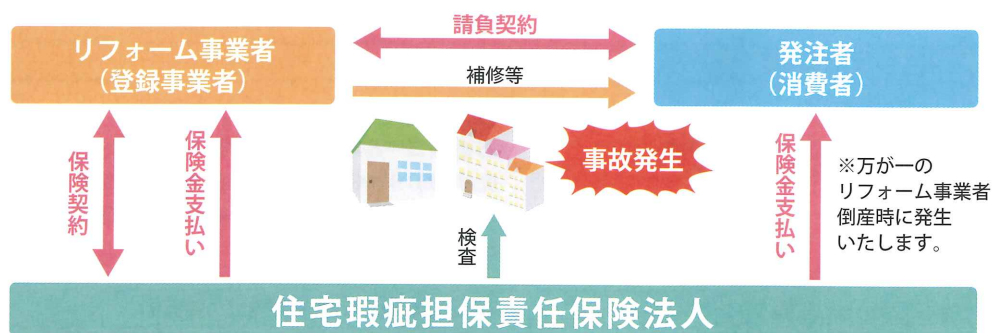
こちらからお住いの市区町村の
リフォーム事業者を検索できます*。
URL <http://www.j-reform.com/reform-dantai/kensaku.php>
リフォームをお考えの際にはぜひご活用ください！
※登録された各団体のホームページでも公表されています。



検索画面

リフォームに係る瑕疵保険について

リフォームに係る瑕疵保険制度とは、リフォーム工事の請負契約に関し、
リフォーム事業者が加入することができる保険制度です。



国土交通大臣の指定を受けた住宅専門の保険会社（住宅瑕疵担保責任保険法人）が保険を引き受けます。物件ごとに住宅瑕疵担保責任保険法人による建築士等の検査員が検査を行い、検査に合格しないと保険に加入できません。保険期間中に保険対象となるリフォーム工事部分に瑕疵が見つかった場合、リフォーム事業者が補修する費用等に対して保険金が支払われます。また、リフォーム事業者が倒産等した場合には、発注者へ直接保険金が支払われます。マンションの大規模修繕工事を実施する場合には、大規模修繕瑕疵保険制度があります。

リフォームの瑕疵保険についてはこちら
URL <https://www.kashihoken.or.jp/insurance/reform/>



大規模修繕工事の瑕疵保険についてはこちら
URL <https://www.kashihoken.or.jp/insurance/daikibo/>





日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

(略称: 木耐協)
もくたいきょう

〒102-0083
東京都千代田区麹町2-12-1 グランアックス麹町7階

☎0120-224-293

<http://www.mokutaikyo.com/>

会員: 984事業者



木造住宅の耐震補強や性能向上リフォーム工事

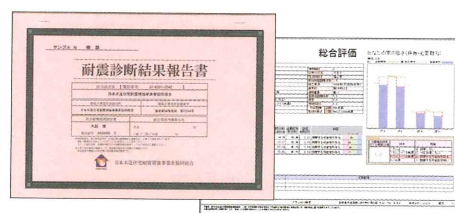


地震による木造住宅への被害を防ぎ、耐震社会の実現を目指す

1995年に発生した阪神・淡路大震災では、住宅の倒壊が原因で多くの方が犠牲になりました。巨大地震で再び同様の被害が発生しないよう、既存木造住宅の耐震化を進めるため、1998年に木耐協を設立しました。耐震診断・補強等の啓発活動や、耐震技術に関する研修会・講習会等を行い、全国約1,000社の工務店・リフォーム会社と共に耐震社会の実現を目指しています。

こんな活動をしています

- 耐震に関する相談窓口を設けると共に、木造住宅の耐震診断を全国で行っています。旧耐震木造住宅(～1981)だけでなく「81-00木造住宅」(1981～2000)も対象とし、これまでに約17万棟の耐震診断を実施しました。
- 『耐震百科』、『わが家の防災ガイド』、『木造住宅の耐震診断ハンドブック』等、地震対策や防災に関する書籍・資料を発行しています。

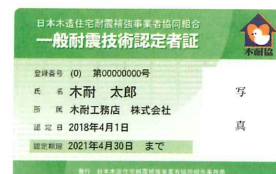


耐震診断結果報告書

- ・ 2018年「第30回住生活月間 功労者表彰」において『国土交通大臣表彰』受賞
- ・ 「ジャパンレジリエンスアワード(強靱化大賞)」において、2016年金賞(企業・産業部門)、2018年会長賞を受賞

事業者への教育実績

- 耐震技術認定者を育成する「耐震技術認定者講習会」や「現地研修会」など、年間100回程度の研修会を開催
- 耐震診断結果を分析し「調査データ」として発表(研究機関や新聞・テレビ等でも活用)



団体への入会基準

- 資本金3億円未満かつ従業員数300人未満であること
- 会社設立から3年以上経過していること
- 建築士が在籍し、建築士事務所の登録又は建設業の許可を受けていること
- 建築工事を行っている場合は、工事賠償責任保険に加入していること 等

登録団体PR○FILE



このマークが安心リフォームの証です

	一般社団法人 マンション計画修繕施工協会	主な工事 マンション共用部の計画修繕工事 概要 技能・技術の向上に努め、計画修繕工事によるマンションの維持・保全を推進 TEL 03-5777-2521 HP http://www.mks-as.net/	
	一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会	主な工事 住宅リフォーム工事全般 概要 リフォーム事業で培った知識・経験を活かし、生活者と快適な住環境を創造 TEL 03-6280-4343 HP http://www.jerco.or.jp/	
	日本木造住宅耐震補強事業者協同組合	主な工事 木造住宅の耐震補強や性能向上リフォーム工事 概要 地震による木造住宅への被害を防ぎ、耐震社会の実現を目指す TEL 0120-224-293 HP http://www.mokutaikyo.com/	
	一般社団法人 リノベーション協議会	主な工事 リノベーション工事全般 概要 既存住宅・リノベーションを消費者が安心して分かり易く選択できる仕組みを制度化、推進 TEL 03-3486-2512 HP http://www.renovation.or.jp/	
	一般社団法人 ベターライフリフォーム協会	主な工事 住宅リフォーム工事全般 概要 消費者の安全・安心、快適で便利なリフォームを推進 TEL 03-5211-0051 HP https://www.blr.or.jp/	
	一般社団法人 日本塗装工業会	主な工事 戸建て住宅、マンション等の内外壁塗装工事 概要 高品質な内外壁塗装工事で住宅の美観と性能を守る TEL 03-3770-9902 HP http://www.nittoso.or.jp/	
	一般社団法人 リフォームパートナー協議会	主な工事 住宅リフォーム工事全般 概要 東京都、千葉県を中心に、消費者が安心してリフォームを行うことができる環境の整備を TEL 0120-292-229 HP http://recaco.net/	
	一般社団法人 全建総連リフォーム協会	主な工事 住宅リフォーム工事全般 概要 地域に根を張るリフォーム事業者が集まり、リフォームで「安全・安心・快適」を実現 TEL 03-3200-6270 HP http://www.zenrikyo.or.jp/	
	一般社団法人 住生活リフォーム推進協会	主な工事 住宅リフォーム工事全般 概要 身近な専門集団として消費者に対し安心・安全なリフォームを提供する TEL 0570-001-401 HP http://horp.jp/	
	一般社団法人 JBN・全国工務店協会	主な工事 戸建ての長寿命化リフォーム工事 概要 良好な住環境と木造建築物の整備に貢献し「地域に必要とされる工務店」を TEL 03-6280-3375 HP http://www.jbn-support.jp/	
	一般社団法人 住宅リフォーム推進サポート協議会	主な工事 戸建住宅リフォーム工事全般 概要 埼玉県を中心に、茨城、群馬で地域に密着した戸建リフォーム工事と内装設備工事を提供 TEL 048-669-5580 HP http://jusuikeiyou.or.jp/	
	一般社団法人 住活協リフォーム	主な工事 住宅リフォーム工事全般（戸建・マンション） 概要 住環境の快適化と資産としてのすまいの維持管理で、豊かな地域社会を実現 TEL 03-6222-0359 HP http://www.jkk-r.or.jp/	
	一般社団法人 全国古民家再生協会	主な工事 古民家リフォーム・改修（再築）工事 概要 地域資源である古民家の利活用を促進し、空き家発生抑制により地域活性化を目指す TEL 0570-028-790 HP http://www.g-cpc.org/	
	一般社団法人 木造住宅塗装リフォーム協会	主な工事 木造住宅の塗装及びリフォーム工事 概要 木造住宅の耐久性を向上し、より快適な住まいづくりを TEL 03-5637-7870 HP http://www.mokutokyo.jp	
	一般社団法人 ステキ信頼リフォーム推進協会	主な工事 住宅リフォーム工事全般（戸建・マンション） 概要 地域に密着した工務店等による安全・安心、快適で便利なリフォームを推進 TEL 045-501-5544 HP http://www.anr.or.jp/	

リフォーム支援制度等に関するお問い合わせ窓口一覧

リフォームについて 詳しく 聞きたい・ 調べたい

- リフォームや住宅に関する相談について → 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
- トラブル等に関する弁護士及び建築士による専門家相談について
- リフォーム見積チェックサービスについて
- お住まいの都道府県・市区町村のリフォーム相談窓口 → 《窓口リスト》 <https://www.refonet.jp/trsm>



TEL: **0570-016-100** (ナビダイヤル)
受付時間: 10:00~17:00 (土・日・祝休日、年末年始を除く)
一部のIP電話をご利用の方 TEL: **03-3556-5147**
http://www.chord.or.jp/consult_flow/info.html



リフォーム の 瑕疵保険

- 保険の内容について → 一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会

<https://www.kashihoken.or.jp>



リフォーム 事業者 について

- 住宅リフォーム事業者団体登録制度について → 国土交通省ホームページ

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000090.html



減税制度

- 所得税、贈与税について → お住まいの地域を管轄する税務署へ
- 固定資産税について → 物件所在の都道府県・市区町村へ
- 登録免許税について → 物件の所在地を所管する法務局へ
- 不動産取得税について → 物件所在の都道府県へ
- リフォーム減税の概要や証明書等について → 国土交通省ホームページ
- 一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会ホームページ

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr2_000011.html

<http://www.j-reform.com/zeisei/index.html#honpen>



融資制度

- フラット35
(中古住宅購入とリフォーム工事)
(の費用をまとめた住宅ローン) → 独立行政法人 住宅金融支援機構
- リフォーム融資
(満60歳以上の方を対象)
としたリフォームローン → 独立行政法人 住宅金融支援機構

お客様コールセンター TEL: **0120-0860-35**
受付時間: 9:00~17:00 (祝日、年末年始を除く)
海外からの国際電話等をご利用の方 TEL: **048-615-0420**
<http://www.flat35.com>

お客様コールセンター TEL: **0120-0860-35**
受付時間: 9:00~17:00 (祝日、年末年始を除く)
海外からの国際電話等をご利用の方 TEL: **048-615-0420**
https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/saigai_reformbf_revmo/index.html



補助制度

- 補助の対象となる内容について → 市区町村、各種団体等問い合わせ先へ
- お住まいの都道府県・市区町村のリフォームに係わる支援制度検索について → 一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会ホームページ

<http://www.j-reform.com/reform-support/>

