

家族が笑顔で
過ごすための

賢い家づくり、 お金の勉強会。

新型コロナ
対策

1回最大3組まで
席の間隔を十分にあける
消毒&マスク着用
室内をしっかり換気



住宅ローンアドバイザー
一般社団法人 高性能住宅研究会
代表理事 湊 洋一



たった60分で
貯金ができる家づくりのポイントがわかる！

スマホで予約！
24時間受付 かんたん



30代で、住宅ローンを借りながらも
貯金を増やし、子供の教育費もきちんと
準備できる家を手に入れるための勉強会
を開催。知らないと損する情報が満載！



知らないで損する内容、
たった60分で学べる

しっかりした資料とオリジナル
チェックリストを提供。住宅会社
の比較が簡単にできるようになり
ます。また、建売、中古、マンシヨ
ン、注文住宅の特徴を理解し、自
分に合った家を選ぶようになります。
そして、月々の総支払い額
(住宅ローン&光熱費)を減らし
ながら、老後資金2000万円を
作る方法を教えます。ポイントは
「お金」「高耐震性能」「高寿命」「高
い省エネ性能」「快適性」「健康へ
の影響」。

絶対後悔しないために
必要な知識とは

建売住宅の購入を検討されてい
る方は、ちょっと待ってください。
この勉強会では、購入前に知って
おくべき情報や、業界関係者だか
らわかるここだけの秘密を、専門
家がわかりやすく、さらに楽しく
お伝えします。きちんと知ること
で、トータルで何百万円もの差が
生まれる大切な情報です。住宅購
入を大成させるために必ず役立
つ勉強会なので、この機会にぜひ
ご参加ください。勉強会後には、
個別相談も承ります。

賢い家づくり、 お金の勉強会。

貯金ができる家づくりのポイント5つ！

- ◆お金 ◆耐震 ◆省エネ
- ◆土地 ◆健康



湊 洋一 (みなと よういち)
住宅ローンアドバイザー
一般社団法人 高性能住宅研究会
代表理事

私は、一般社団法人 高性能住宅研究会の代表
理事、湊洋一(みなとよういち)と申します。現
在、年に100回程度の講演会を行い、住宅の
プロに向けて、高性能な住宅を作るための様々
な情報を提供しています。実は、不動産購入時
に4,000万円もの費用を支払ったのに、売却
時には2,700万円も損をするなど、過去に大
変な失敗をしたことがあります。その後、住宅
関連業界で15年以上が過ぎ、自らの失敗の経
験も活かしながら、業界関係者の間だけの常
識を一般の方に向けて面白く分かりやすく解
説する講演会を、日本全国で行っています。ま
た、『家建てて金持ちになる家族、貧乏にな
る家族』という書籍をプロデュースするなど、
住宅とお金の話にもとても詳しくなりました。
どんなローンを借りれば失敗しないのか？
160万円得する補助金のもらい方など、講演
会で解説して楽しんでいただいています。

社団法人高性能住宅研究会に関して

日本の家の性能は、欧米だけではなく、韓国や
中国よりも劣っています。その性能をドイツ
やアメリカ並みにすることを目標に全国で活
動している団体です。住宅の作り手だけでは
なく、一般の皆さんに知ってもらうことから
始めています。

聞いて良かった 得する
ポイント

60分の勉強会では
こんな内容をお伝えしています。

家は早く建てる？ お金をしっかり貯めてから？
どっちが支払額が安くなる？

「家賃を払いながらの貯金」は無駄が多い。その理由を具体的な数字で教えます。

頭金+ローン vs フルローン、どっちが得なの？

日本人の多くがしている誤解を解きます。実は住宅ローンは保険だったんです。

家づくりの予算をあと200万円増やす方法とは？

もう少し断熱をよくしたい、太陽光パネルを載せたいなどの様々な要望にも200万
円あれば対応できます。それも家計をやりくりする必要がない、その秘訣とは。

ローン支払い総額が300万円以上安くなる方法は？

実は、ローンの支払額を下げる方法というのは複数存在しているのです。

消費税アップ後も補助金で支払額を減らすには？

今後家づくりで使える補助金の全てをお伝えします。最大160万円の補助金も。

毎月のローン+光熱費をグーンと安くする方法とは？

何も考えずに建物の価格だけで家づくりをすると大きな損になる可能性が。損をし
ない家の選び方の基準をお伝えします。

老後資金2000万円を作るための秘策とは？

普通に家を購入して、老後資金を貯めるのは大変？ 簡単な手法で2000万円は用意
できます。そのために使うのは20%キャッシュバックが貰えるあの方法です。

契約予定の建売住宅から慌てて変更！ 毎日快適！ 福岡市 A様 (38歳)

我が家は建売住宅を契約する直前でした。ところが、このセミナーを聞
いて再検討したところ、契約予定の建売住宅だと損をすることがわかって
、急遽違う建売住宅に変更しました。おかげで毎日快適ですし、資産
防衛もバッチリできて満足しています。不動産を初めて購入する人でも
わかりやすく話をしてもらえるのが良いですね。

中古住宅を購入前にお得なローンを教えてもらいました 北九州市 B様 (32歳)

中古住宅を買おうと思っていたときにこの勉強会を知りました。おかげで、
中古住宅を購入する前にお得になるローンを教えてもらって、最終的に
120万円以上得になる計算です。今はせっせとローンを返済して、今年の
夏は貯金をしながら、家族で海外旅行にも行けそうで、夫婦で楽しく計画
を立てています。



2020年

7月5日(日)

ふたかみ
文化ホール

〒639-0243
奈良県香芝市藤山 1-17-17

第1部 10:30 ~ 11:30
第2部 13:00 ~ 14:00
第3部 15:00 ~ 16:00

※どちらの回も同じ内容になりますので、どちらかにお越しください。

参加費
無料

申込先着順
各回3組様限定
(9名様まで)

お子様
大歓迎

勉強会
お子様連れで
ご参加可能です。

参加ご希望の方は、電話またはwebにてお申し込みください。申込締切日は7月4日(土)です。



0120-124-816

左の番号に今すぐお電話ください。
QRコードからは24時間いつでも
お申し込み頂けます。



24時間
受付



7月5日(日)
10:30~ 13:00~ 15:00~
ふたかみ文化ホール

賢い家づくり、
お金の勉強会。

家づくりの得するポイント
詳しくは裏面
を見て下さい

